

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, шоссе Металлургов, д.47А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«21» ноября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» сентября 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу: г.Челябинск, шоссе Металлургов, д.47А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» сентября 2018 г. по «20» ноября 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ноября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «06» ноября 2018г. г.Челябинск, шоссе Металлургов, д.47А, кв.57.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – представитель собственника помещения № 57 Балабанов Борис Павлович, по доверенности 74АА 2549581 от 21.09.2015. Правоустанавливающие документы на помещение свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АВ 077388 от 08.02.2002г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5 188,70 кв.м, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 773,35 кв.м, что составляет 53,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокол общего собрания.
2. Выборы членов совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Решение вопроса по замене окон в подъездах многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, находящиеся на балансе дома.
4. Решение вопроса по участию в федеральной программе «Комфортное жильё» по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
5. Определение даты заключениям между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Решение вопроса по ранее сложившимся договорным отношениям между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
9. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Балабанова Бориса Павловича, собственника квартиры 57 и секретарем общего собрания Кузину Тамару Григорьевну, собственника квартиры 4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 773,35	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Балабанова Бориса Павловича, собственника квартиры 57 и секретарем общего собрания Кузину Тамару Григорьевну, собственника квартиры 4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: Выборы членов совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Балабанова Бориса Павловича - собственника кв. № 57

Кузину Тамару Григорьевну - собственника кв. № 4

Гречуху Татьяну Николаевну - собственника кв. № 37;

Болгова Сергей Ивановича - собственника кв. № 80;

Дерябина Александра Афанасьевича - собственника кв. №96;

Ахметшина Флера Мухаметдиновича - собственника кв. №117

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета: Балабанова Бориса Павловича- собственника кв. № 57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 773,35	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Балабанова Бориса Павловича - собственника кв. № 57

Кузину Тамару Григорьевну - собственника кв. № 4

Гречуху Татьяну Николаевну - собственника кв. № 37;

Болгова Сергей Ивановича - собственника кв. № 80;

Дерябина Александра Афанасьевича - собственника кв. №96;

Ахметшина Флера Мухаметдиновича- собственника кв. №117

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета: Балабанова Бориса Павловича- собственника кв. № 57

По третьему вопросу: Решение вопроса по замене окон в подъездах многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, находящиеся на балансе дома

Предложили: Произвести замену окон в подъездах многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, находящиеся на балансе дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 697,45	97,26	75,90	2,74	-	-

Принято решение: Произвести замену окон в подъездах многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, находящиеся на балансе дома

По четвертому вопросу: Решение вопроса по участию в федеральной программе «Комфортное жильё» по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложили: Принять участие в федеральной программе «Комфортное жильё» по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 773,35	100	-	-	-	-

Принято решение: Принять участие в федеральной программе «Комфортное жильё» по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с «01» ноября 2018г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 773,35	100	-	-	-	-

Принято решение: Заключить с «01» ноября 2018г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По шестому вопросу: Решение вопроса по ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 773,35	100	-	-	-	-

Принято решение: Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По седьмому вопросу: Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

Предложили: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 773,35	100	-	-	-	-

Принято решение: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании

По восьмому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 530,55	91,25	242,80	8,75	-	-

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1».

По девятому вопросу: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и иной документации по собранию. Определение минимального срока хранения документов.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

Проголосовали:

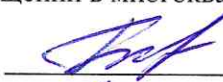
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 773,35	100	-	-	-	-

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.


Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 102 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 | Бамиданов Б.И.

Секретарь общего собрания

 | Ургунжа Т.Н.